



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-404/2024-85

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, dana 22. rujna 2025. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika CASTELLUM ART d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900 u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek:

- Knjiga PU: Osijek, broj poduloška: 13817 / zk. uložak: 4, Zgrada u Osijeku, ulica Franjevačka 9 sagrađena na kat. čest. 5782, Stan br. 2 u prizemlju, ulaz br. 1, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukup. povr. 30,16 m²,

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist:

- FOND ZA NAKNADU ODUZETE IMOVINE, OSIJEK
- RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedenoj pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj: St-404/2024-29 od 16. prosinca 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CASTELLUM ART d.o.o.,

Osijek, Kapucinska ulica 31, MBS: 030157095, OIB: 64111076900, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, proda u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu SZ) te je stoga temeljem odredbe članka 247. stav 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

3. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

U Osijeku, 22. rujna 2025.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3087c-bf07e**

Kontrolni broj: **06b36-e71bc-5c4ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.